



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XXIII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року №

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів, на території Борівської селищної ради, для подальшої передачі у приватну власність гр. Жирновому А.О.

Розглянувши заяву гр. Жирнового Андрія Олександровича вх. №Ж-152 від 12.01.2021 р.,

про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована за межами населених пунктів, на території Борівської селищної ради Харківської області з подальшою передачею у приватну власність, керуючись частинами 30,34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, п.79-1 та п.21 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 7,14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні»,враховуючи Проєкт організації території земельних часток(паїв) колишнього КСП «Дружба», в процесі розгляду заяви була здійснена перевірка місця

розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України.

Встановлено, що земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельні ділянки реформованого КСП «Дружба», угіддя - пасовища, які підлягають поділу на земельні частки (паї). Власники сертифікатів на право на земельні частки (паї) мають право оформити право власності на дані земельні ділянки до 2025 року, оскільки після 1 січня 2025 року незатребувані ділянки-земельні паї будуть визнані безхазяйними і передані у комунальну власність Борівської селищної ради.

Враховуючи вищевикладене, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Жирновому Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03) орієнтовною площею 2,0000 га (угіддя — пасовища), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, розташованої на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів, для подальшої передачі у власність, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів;
- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ